

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Kisbér

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nemes Tibor, mint az Import Trade Hungary Kft. (2870 Kisbér, Széchenyi út 55.) tulajdonosa kérelmet nyújtok be az 1730/5 helyrajzi számú 2184 m<sup>2</sup>-es ingatlan megvásárlására.

Az Import Trade Hungary Kft.-t 2008-ban alapítottam importált élelmiszerek magyarországi nagykereskedelmére.

A forgalmunk folyamatosan nő, idén már átlépjük a 2 milliárd Ft-ot, emellett minden évben nyereségesek voltunk. A termék portfóliónk folyamatosan nő és változik. A kezdeti konzerv cikkek mellett fokozatosan erősödnek a hűtést, ill. fagyasztást igénylő különleges termékek, smoothiek, sajtok, minőségi alkohol mentes italok, valamint vegán és BIO cikkek.

2010-től bérlő a cégem a Hering Trade Kft.-től az 1730/3-as ingatlanon lévő raktárépületet. 2018-ra a cégünk forgalma, nyereségessége lehetővé, az üzleti struktúra változása pedig szükségessé tette, hogy megvásároljuk az eddig csak bérelt raktárt, valamint az 1730/3-as helyrajzi számon szereplő ingatlan többi részét is. Ezzel együtt megvásároltuk az 1742-es helyrajzi számon fekvő lakóingatlant is, ahol irodákat alakítunk ki. Cégünk a logisztikai, irányítási és adminisztrációs tevékenységeit is ide helyezte át.

A telephelyet folyamatosan fejlesztjük: hűtőházat, fagyasztó raktárt építettünk, logisztikai irodákat és csomagoló helyiségeket alakítottunk ki. A cég létszáma is évről évre nőtt, jelenleg 28 fővel dolgozunk.

Az eddigi tisztán import tevékenységünk mellett különleges, kis szériás, minőségi élelmiszerek gyártását is megkezdjük. Ezzel újabb 4-5 fővel bővíteni fogjuk a dolgozói létszámot. Ennek a megvalósításához azonban a jelenlegi épület állomány és terület nagyság nem elegendő.

Cím: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 55., e-mail: ith@ithkft.hu



Emiatt fordulok tisztelettel a Képviselő-testülethez, hogy az 1730/5-ös helyrajzi számú ingatlan piaci alapú értékesítését engedélyezze, az Import Trade Hungary Kft. részére.

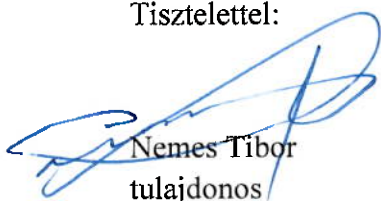
Kisbér város szempontjából ez többszörös előnnyel jár: az eddigi nehezen karbantartható bokros, gazos területből egy rendezett terület jön létre, bevételhez jut a város, és újabb családoknak tudunk helyben megélhetést biztosítani. Mindezekon túl több adóbevételt is tudunk fizetni a városnak.

Szeretném kiemelni, hogy a területen olyan, elsősorban kézi munkát igénylő tevékenységet kívánunk folytatni, ami nem jár együtt zajhatással, vagy nagyobb teherautó forgalommal.

Kérem, hogy támogassa a kérelmünket.

Kisbér, 2024. 11. 04.

Tisztelettel:

  
Nemes Tibor  
tulajdonos

**IMPORT-TRADE HUNGARY KFT.**  
2870 Kisbér, Széchenyi u. 55.  
Adószám: 14528750-2-11  
Tel./Fax: 06-34/552-149